

# Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Immobilienportfoliomanagement

Dieses CAS bietet eine umfassende Einführung in die verschiedenen Bereiche des kaufmännischen Gebäudemanagements und ergänzt diese mit Aspekten der Portfolioplanung. Die Weiterbildung vermittelt einen strategisch ausgerichteten Überblick über die Geschäftsprozesse und Tätigkeiten rund um die Immobilie im gesamten Lebenszyklus.

Teilnehmende erwerben Kenntnisse über Immobilien als Kapitalanlagen, einschliesslich Anlagebereiche, Transaktionen, Kapitalbeschaffung und Management von Due-Diligence-Prozessen. Sie erlangen zudem umfassende Kompetenzen in Führungs- und Managementaufgaben im Bereich des Real Estate Asset Management.

Modul	Inhalt
<b>Baurecht und Baumanagement</b>	Dieses Modul liefert die Grundlage für die räumliche Entwicklung, öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, Nutzungspotenziale sowie relevante Vorschriften. Nach dem Modul sind die Teilnehmenden in der Lage, Anpassungen und Änderungen im Planungs- und Baugesetz proaktiv zu erkennen und ihre Immobilien optimal darauf auszurichten. Zudem umfasst dieses Modul wichtige Aspekte des Gebäudeunterhalts und führt in die SAI-Normen sowie die Baukostenermittlung ein, um eine umfassende und praxisorientierte Ausbildung im Baumanagement zu gewährleisten.
<b>Nachhaltigkeit, Recht und Steuern</b>	Die Themen rund um Nachhaltigkeit haben auch die Immobilienbranche erreicht. Nachhaltige Immobilien gelten als deutlich werthaltiger und entsprechen den Nachfragemustern der heutigen Nutzenden. Diese Modul behandelt die Prinzipien der Nachhaltigkeit und Bedeutung von Energielabels in der Immobilienwirtschaft. Es führt in das Sachenrecht, STOWE und das Grundbuch ein, vermittelt Kenntnisse zu BGGB, Lex Koller und Mietrecht und beleuchtet die steuerlichen Aspekte im Immobiliensektor.
<b>Portfoliomanagement</b>	Dieses Modul bietet einen umfassenden Einblick in relevante Kennzahlen und Strategien im Immobilienbereich, die für fundierte Entscheidungen unerlässlich sind. Teilnehmende lernen, wie man Rendite und Risiko bewertet und dabei Diversifikationstechniken anwendet, um ein ausgewogenes Portfolio zu schaffen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung und Umsetzung effektiver Immobilienstrategien, die langfristige Investitionserfolge sicherstellen. Darüber hinaus wird der Prozess der Due Diligence detailliert behandelt, um eine gründliche Prüfung und Analyse vor Immobilieninvestitionen zu gewährleisten. Praktische Fallstudien und Anwendungsbeispiele vertiefen das Verständnis und fördern die direkte Umsetzung des Gelernten.

# Das Wichtigste auf einen Blick

## Certificate of Advanced Studies (CAS) Kalaidos FH in Immobilienportfoliomanagement

ECTS	15 ECTS
Dauer	1 Semester
Unterrichtsform	Mischung aus Online-, Hybrid- und Vor-Ort-Unterricht
Studiengebühren	CHF 8900.00
Leistungsnachweis	Jedes Modul schliessen Sie mit einer schriftlichen Prüfung und einer Transferarbeit ab. Das CAS schliessen Sie mit einer schriftlichen Fallstudie ab.
Zulassungsbedingungen	– Abgeschlossenes Fachhochschul oder Universitätsstudium – Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse – Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Studienleitung
Studienstart	Mai und November
Unterrichtssprache	Deutsch
Anrechnung MAS-Lehrgang	3 CAS in Kombination mit einer Masterthesis ergeben einen Master of Advanced Studies (MAS) FH in gewählter Fachrichtung.

Das «CAS FH in Immobilienportfoliomanagement» ist eine Zusammenarbeit zwischen der Privaten Hochschule Wirtschaft PHW Bern sowie dem IREM Institute Real Estate Management.

## Alles Wichtige für Ihren nächsten Karriereschritt

Haben Sie Fragen zum Lehrgang oder Ihrer Zulassung? Wir nehmen uns in einem persönlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder via Zoom) gerne Zeit für Sie. **Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf: [www.phw.ch](http://www.phw.ch)**

### Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern

Max-Daetwyler-Platz 1 | CH-3014 Bern | Telefon +41 (0)31 537 35 35 | [info@phw.ch](mailto:info@phw.ch)